

CONVERGE PROSPERITY

北京城建·和知筑

京西五环 地铁洋房

良乡大学城所属院校推介专场

建筑面积约92-144㎡三/四居户型

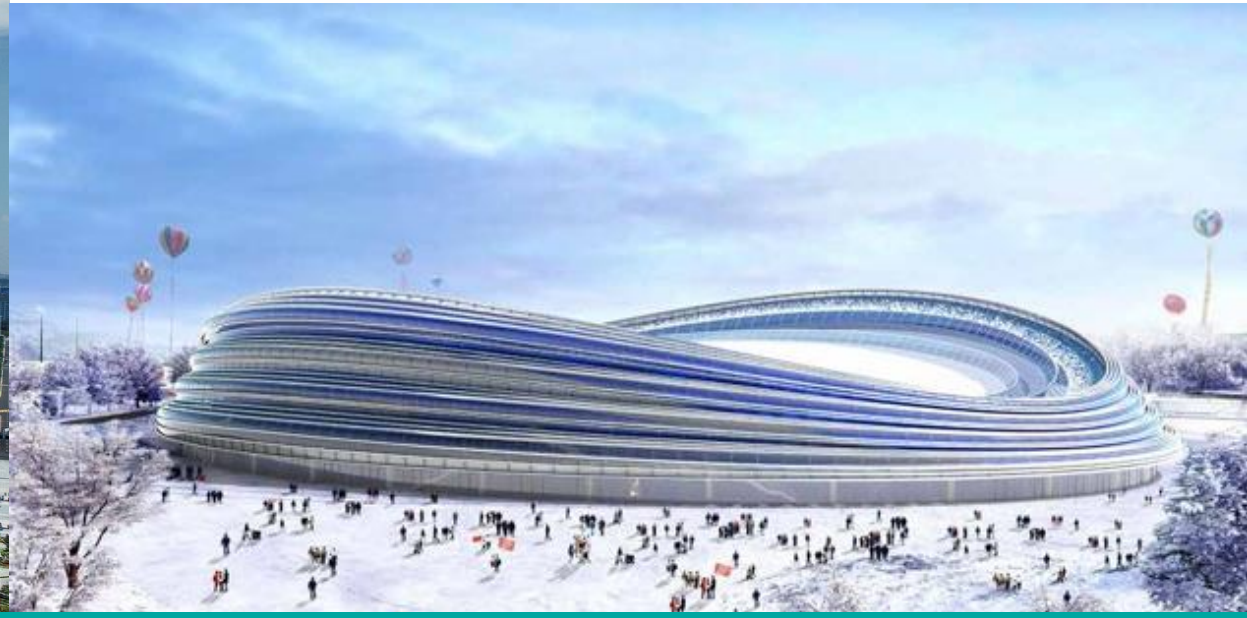
CONVERGE PROSPERITY

北京城建 · 和知筑

目 录
CONTENTS

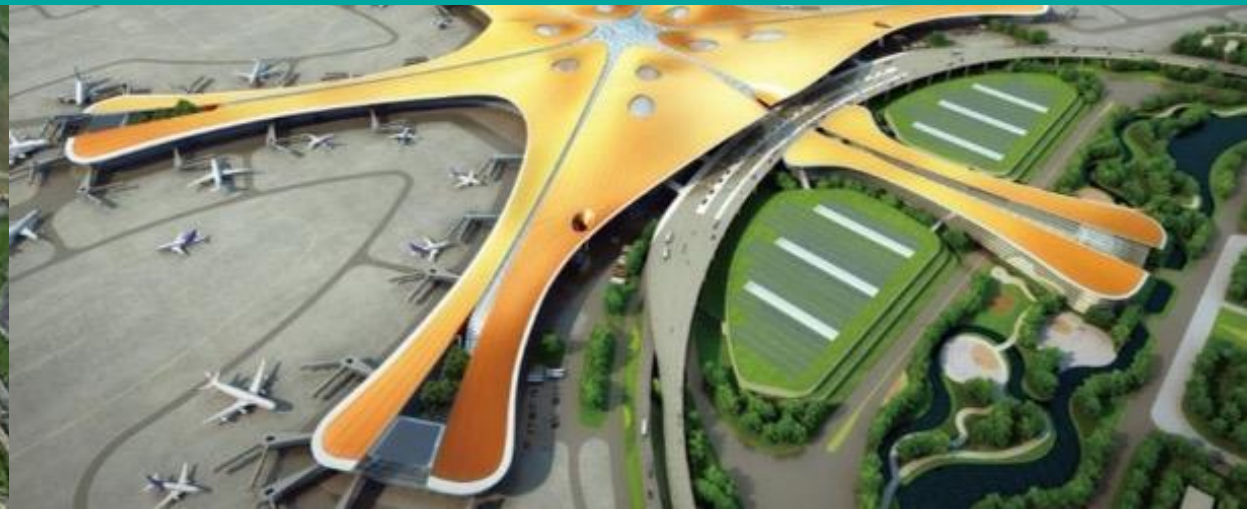
一、企业介绍
二、位置配套
三、产品信息
四、销售信息





北京城建集团是首都知名千亿国企，拥有九大产业链，是北京最大、国际知名的城市建设综合服务商，中国企业500强之一、全球最大工程承包商之一，先后多次获得中国最具影响力企业、中国十大影响力品牌企业等荣誉。除了冬夏两季奥运场馆、大兴机场等知名建筑之外，还开发过国誉府系列、龙樾系列、知筑系列等各类房地产项目。





目 录
CONTENTS

一、企业介绍
二、位置配套
三、产品信息
四、销售信息

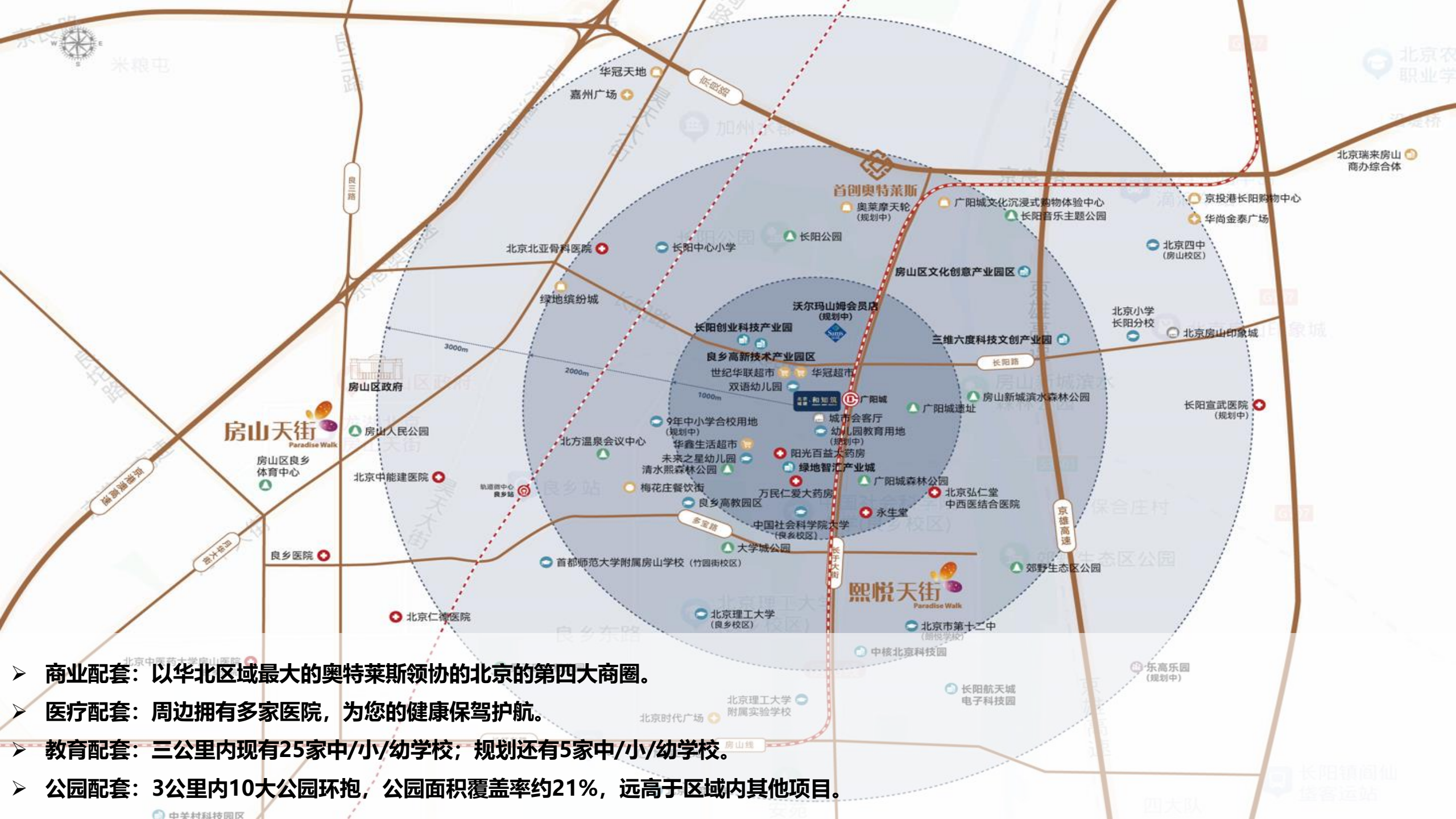


北京城建·和知筑项目位于京西五环外、房山东北部的长阳板块，是房山连通市区及大兴的咽喉之地。



和知筑项目是一个临铁高品质社区，距离地铁房山线广阳城站仅300米，交通出行十分便利。

- 轨道交通：房山线在郭公庄站与9号线已实现贯通运营，可直达终点站国家图书馆站，向北在首经贸与10号线、东管头南与16号线换乘。串联了丰台科技园、丽泽商务区、金融街、中关村四大商务区。
- 道路交通：两横三纵的交通路网，其中，两横是指长阳路、京良路，三纵是指长于大街、京港澳高速、京雄高速。



- **商业配套：以华北区域最大的奥特莱斯领协的北京的第四大商圈。**
- **医疗配套：周边拥有多家医院，为您的健康保驾护航。**
- **教育配套：三公里内现有25家中/小/幼学校；规划还有5家中/小/幼学校。**
- **公园配套：3公里内10大公园环抱，公园面积覆盖率约21%，远高于区域内其他项目。**



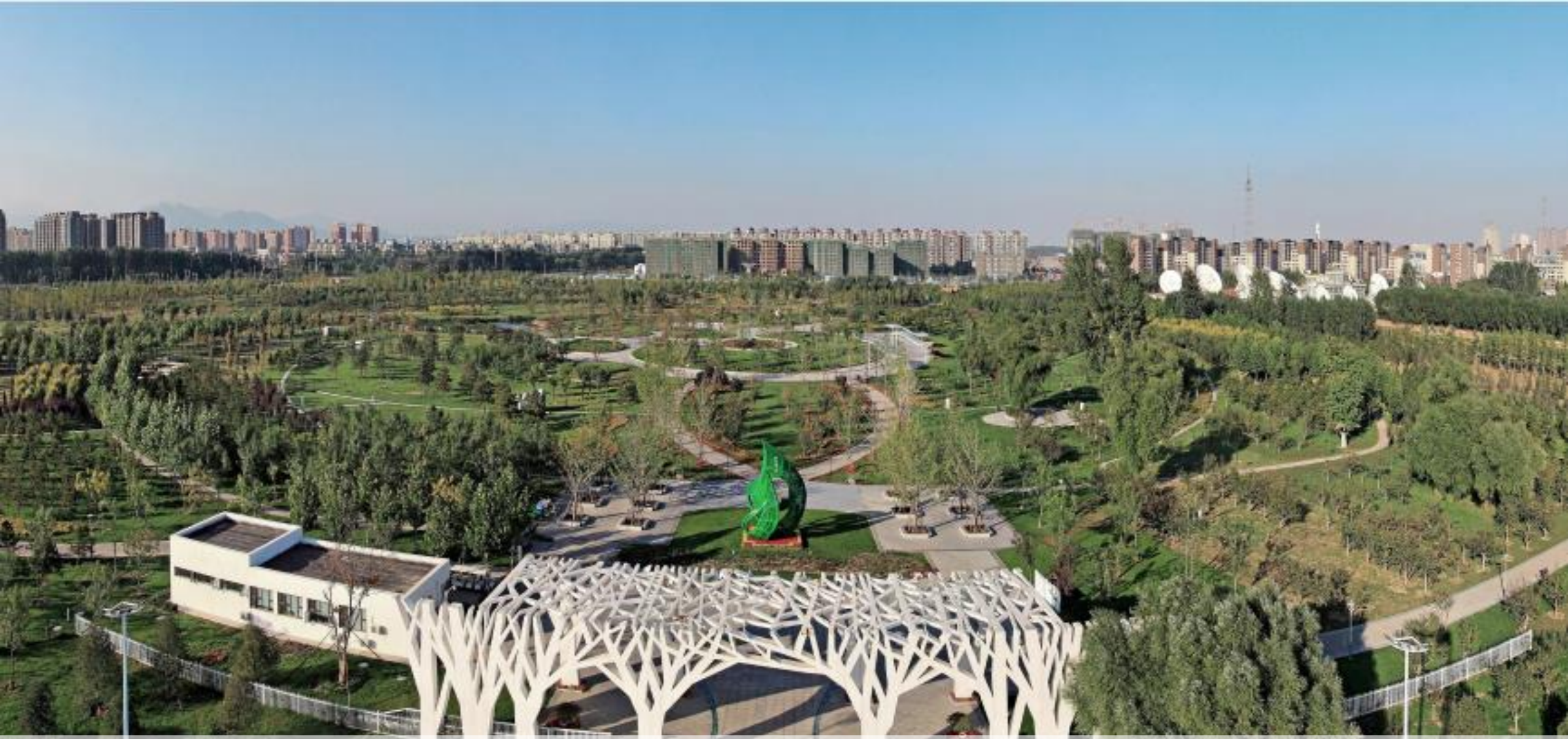
商业配套：项目周边除了奥特莱斯还拥有两座天街、印象城、京投港、绿地缤纷城等诸多购物中心，满足客户一站式的购物需求。规划中的沃尔玛山姆会员店位于项目北侧约300米处，预计10月份开工，2026年营业。



医疗配套：周边拥有房山最大的三级综合医院-良乡医院，区域内还有房山中医院、宣武医院、京东方数字医院3家三甲医院落户，北京401医院、房山区第一医院2家将升级为三级医院。



教育配套：周边拥有ABC双语、陶行知等13所幼儿园，长阳中心小学、北京小学等5所小学，首师大房山学校竹园校区、北京铁路二中等6所中学。此外项目西侧800处有1块涵盖幼儿园、小学、中学的规划用地。



公园配套：项目周边拥有房山新城滨水森林公园、长阳公园、长阳音乐主题公园、广阳城遗址公园等10大公园，绿化覆盖率最高。

目 录

CONTENTS

一、企业介绍

二、位置配套

三、产品信息

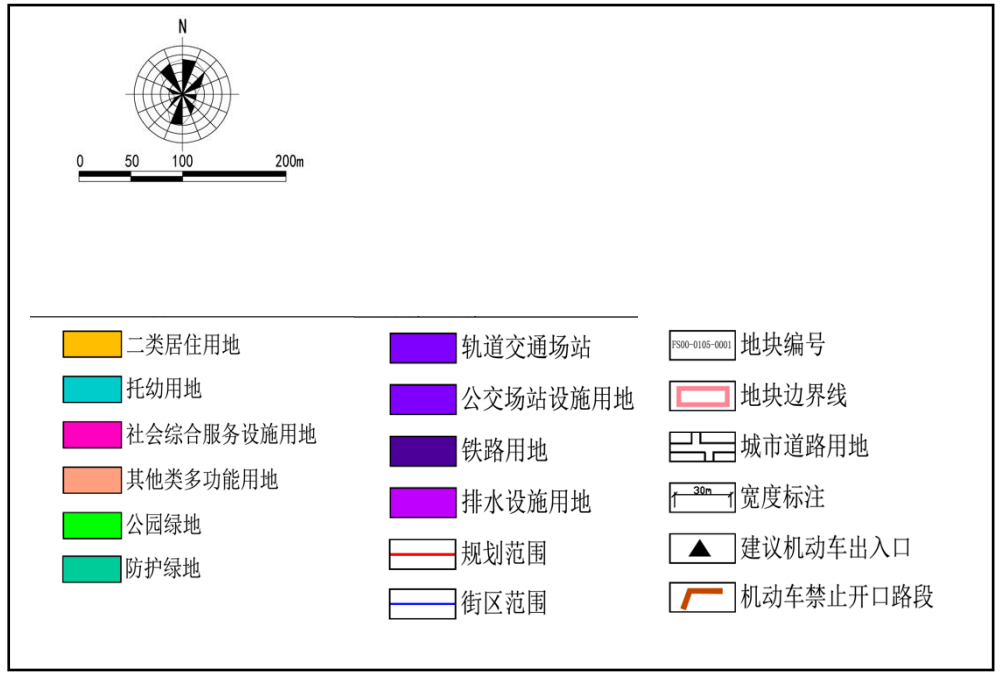
四、销售信息

房山区良乡组团FS00-0105街区0001～0032等地块规划综合实施方案

规划图则



项目分为两个地块，总建筑面积6.42万㎡，周边规划相关地块均为本企业配合政府进行棚改中，后续将陆续上市。



项目指标

用地编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	地上建面（万㎡）	建筑高度（米）
FS00-0105-0011	二类居住用地	1.86	1.7	3.16	24
FS00-0105-0023	二类居住用地	1.55	2.1	3.26	36









融合了传统与现代的新中式建筑，采用真石漆、一体板、铝板和石材等多种材料

A₁-92m²

A₂-92m²

B₁-110m²

B₂-112m²

B₃-109m²



23地块，容积率2.1，共计7栋楼，9-11层洋房，户型为92-112平米三居、四居产品，共计332套房源。

A1 建筑面积 92m² 边户 三室两厅两卫

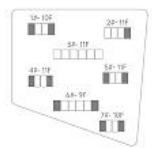
92㎡三室两厅两卫



户型解析 HOUSE TYPE APPRECIATION

- **舒阔雅居 |** 舒适三居，均好方正，南北通透，每一平米尽得其用
- **环幕设计 |** 南向阔尺宽厅，270°环幕观景，风光满屋亲密自然
- **人本打造 |** U型封闭厨房阻隔油烟，独立家政间，体贴入微优享从容
- **生活扩容 |** 多飘窗设计，阔尺平台，空间无垠尽纳质美

0023 地块



本户型介绍仅为户型结构功能布局示意，不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型单位因楼栋、楼层、单元的不同，局部结构、面积可能有所不同，具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改，本宣传册发布的内容为2024年8月启的信息，敬请留意最新资料。

B1 建筑面积 110m² 边户 四室两厅两卫

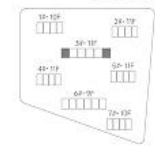
110㎡四室两厅两卫



户型解析 HOUSE TYPE APPRECIATION

- **逸境悦居 |** 功能四居，全明方正，南北通透，舒阔尺度考究布局
- **宽幕设计 |** 南向近10米面宽，转角视野，阳光流盈宽幅窗景
- **人本打造 |** 入户玄关柜，独立家政间，体贴入微优享从容
- **灵动室界 |** 北向双空间，可分可合，百变场景自由切换
- **生活扩容 |** 多飘窗设计，阔尺平台，空间无垠尽纳质美

0023 地块

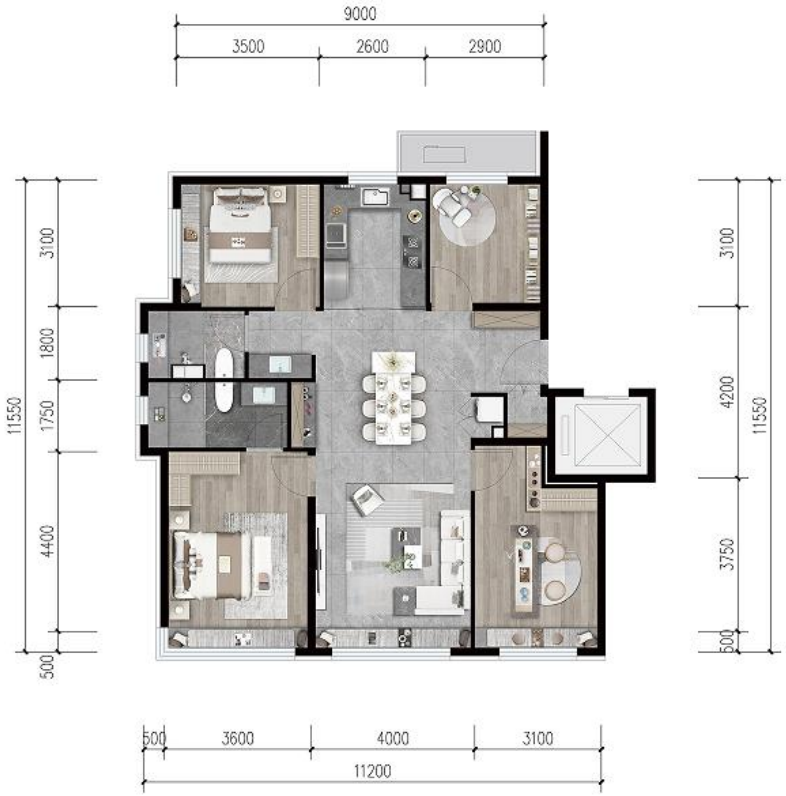


本户型介绍仅为户型结构功能布局示意，不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型单位因楼栋、楼层、单元的不同，局部结构、面积可能有所不同，具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改，本宣传册发布的内容为2024年8月启的信息，敬请留意最新资料。



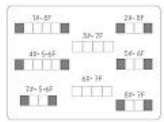
11地块，容积率1.7，共8栋楼，6-8层洋房，户型为125-144㎡四居产品，共计244套房源。

C1 建筑面积 127㎡ 边户 四室两厅两卫 127㎡四室两厅两卫



户型解析 HOUSE TYPE APPRECIATION

0011 地块



- **宽境阔居 |** 四叶草均衡四居，全明方正，南北通透，精巧布局放大室界
- **宽幕设计 |** 南向约11.2米阔尺面宽，转角视野，光华满堂达观内外
- **人本打造 |** 入户玄关柜，八百库，独立家政间，餐边柜，体贴入微优享从容
- **生活扩容 |** 多飘窗设计，阔尺平台，空间无垠尽纳质美

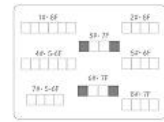
本户型介绍仅为户型结构功能布局示意，不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型单位因楼栋、楼层、单元的不同，局部结构、面积可能有所不同，具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改，本资料所发布的内容为2024年8月启的信息，敬请留意最新资料。

D1 建筑面积 144㎡ 边户 四室两厅两卫 144㎡四室两厅两卫



户型解析 HOUSE TYPE APPRECIATION

0011 地块



- **墅境奢居 |** 四叶草奢阔四居，全明均好，南北通透，开阔格局大宅气度
- **宽幕设计 |** 南向约12.4米奢尺面宽，转角视野，阔景光境无界和融
- **人本打造 |** 入户玄关柜，八百库，独立家政间，餐边柜，体贴入微优享从容
- **生活扩容 |** 多飘窗设计，阔尺平台，空间无垠尽纳质美

本户型介绍仅为户型结构功能布局示意，不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同，相同户型单位因楼栋、楼层、单元的不同，局部结构、面积可能有所不同，具体以政府最终审定的图纸和销售合同为准。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改，本资料所发布的内容为2024年8月启的信息，敬请留意最新资料。

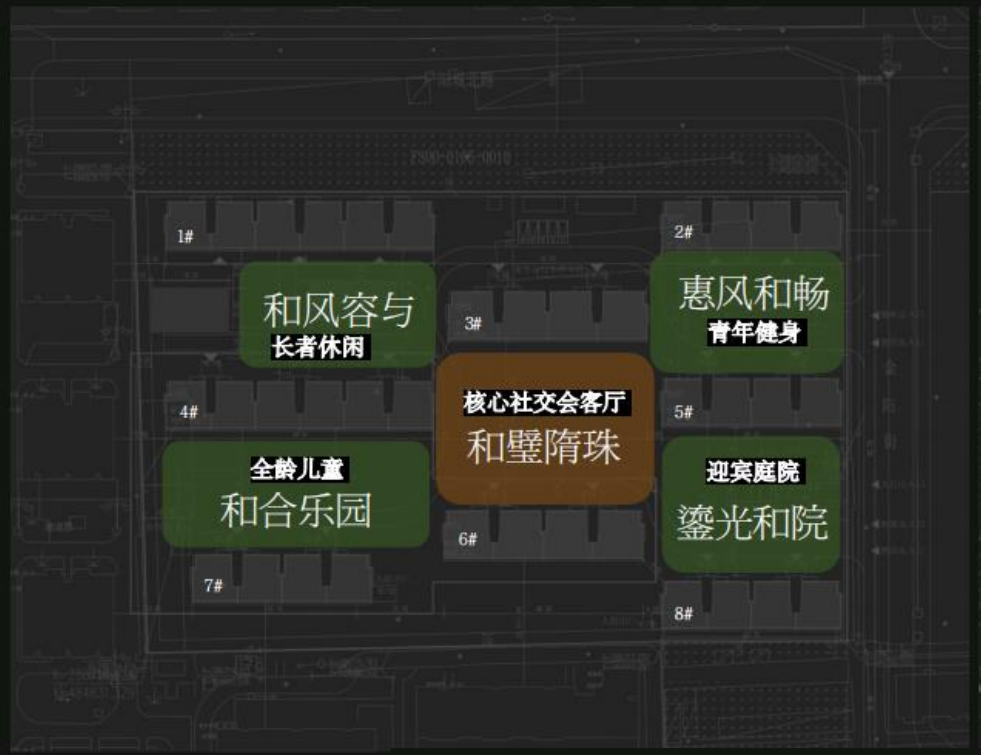
核心价值点

《五和藏馆》

核心社交藏馆+四大功能藏馆

-北区-

一、和璧隋珠
二、鎏光和院
三、和合乐园
四、和风容与
五、惠风和畅





-南区-

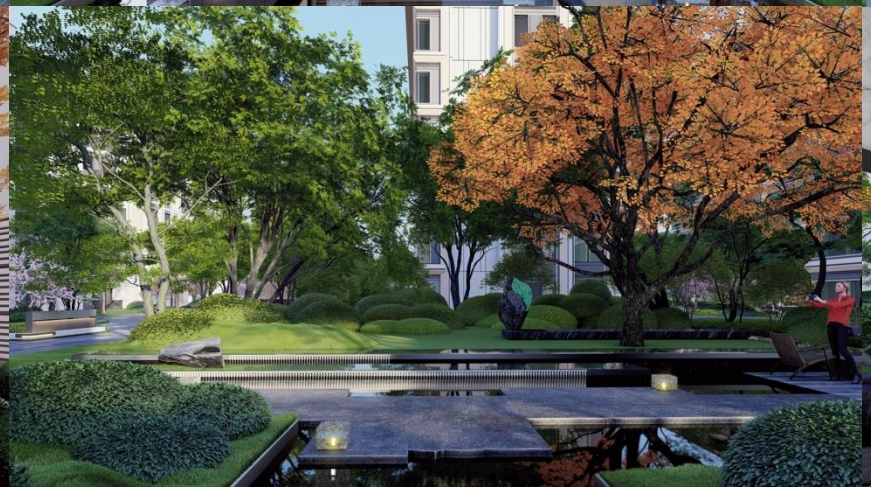
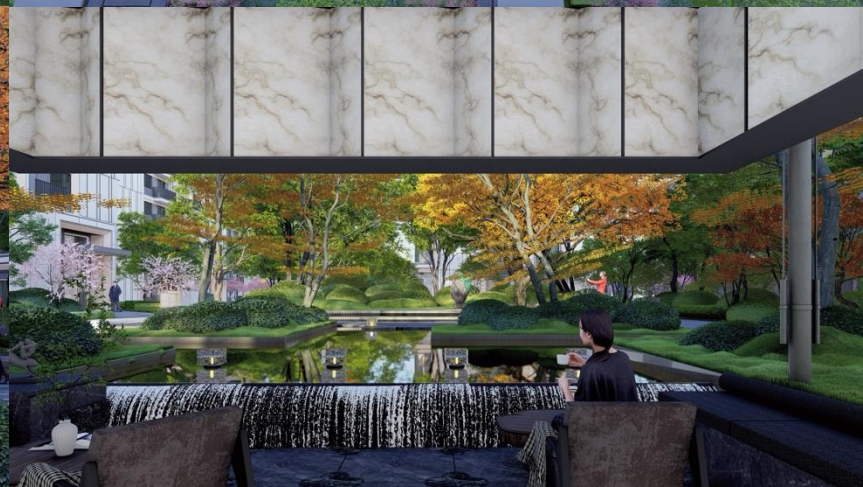
一、百花和意
二、时和岁稔
三、春和溶溶
四、和风霁月
五、春和景从

在园林设计上，结合项目建筑立面和低密的特点，借鉴安缦酒店和曼谷四季酒店的手法，将酒店体验融合京城文脉，以森系精致花　园场景打造现代酒店风格的精美艺术生活藏馆，并规划“一轴一环五园”的空间结构。





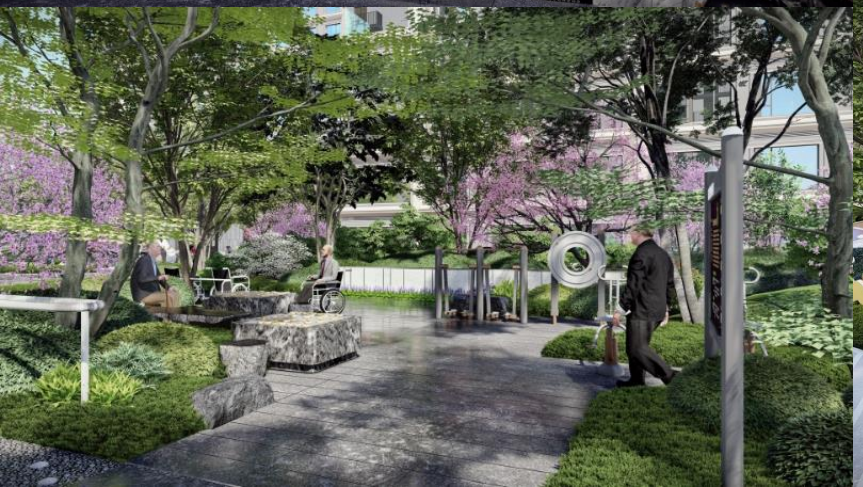




















以为客户节约成本、节约心力、节约面积为思路，选用国内外知名品牌，打造适度超前、现代风格的室内精装。






MARC HOM











目 录
CONTENTS

一、企业介绍
二、位置配套
三、产品信息
四、销售信息

团购优惠

良乡大学城所属院校：

★员工购买，即享开盘额外2%优惠 （1套也享，北京城建作为市属国企希望为教育从业者提供更好的置业机会和价格）

★ 政府指导销售均价4.5万/㎡，首期开盘均价根据户型、楼栋位置不同3.6万-4万/㎡，会有低于3.6万很多的房源，也会有高于4万的房源，具体开盘时的一房一价表最终详见 售楼处公示文件

- 团购人员需提供相应企事业单位工作证明/工牌、社 保证明。
- 参与团购人员到访不可通过渠道公司/全民营销进行案场登记。
- 开盘时间：首期开盘预计10月底。
- 以上团购政策须联系团购对接人方可享受。



刘佳
北京 房山

团购客户经理：刘佳
团购报名热线：13581636423
18600885543

京西五环 地铁洋房

建筑面积约92-143m²三至四居墅境洋房

CONVERGE PROSPERITY